



Repertorio n. 60.021

Raccolta n. 33.399

**VERBALE D'ASTA  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno tredici marzo duemilaventiquattro  
(13/03/2024)

in Padova, presso la sede dell'A.T.E.R., in via Raggio di Sole n. 29.  
Avanti a me **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova, con studio in via  
Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,  
è comparso

BELLINELLO Marco nato a Rovigo il 27 maggio 1962, domiciliato per la  
carica ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma  
nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della  
**"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA  
PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** con sede in Padova, via Raggio di  
Sole n. 29, codice fiscale e P.IVA 00222610289; tale nominato ai sensi  
dell'art. 12 dello Statuto Sociale e da ultimo con Delibera del Consiglio di  
Amministrazione n. 78 in data 29.07.2021 che, in copia conforme  
all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto autenticato da me  
Notaio in data 25.08.2021 rep. n. 55.961, registrato all'Agenzia delle  
Entrate - Ufficio Territoriale di Padova l'1.09.2021 al n. 36039 Serie 1T;  
autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con i poteri conferitigli in  
forza di quanto previsto dallo Statuto vigente e da quanto previsto dalla  
Legge Regionale Veneta in data 09.03.1995 n. 10, art. 11, comma 5, punto  
D, così come recepita dall'art. 16, punto 4, lett. L) dallo Statuto.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,

**p r e m e s s o   c h e**

**a)** in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 632/DGR del  
27.05.2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre  
2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n. 827, per il  
giorno 13 (tredici) marzo 2024 (duemilaventiquattro), alle ore 9,30 (ore  
nove e minuti trenta), presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, via Raggio  
di Sole n. 29, è stata indetta la vendita, mediante asta pubblica, con il  
metodo delle offerte segrete, dei beni immobili di seguito indicati, al prezzo  
base di offerta determinato con le modalità di cui all'art. 48 della L.R.V. N.  
39/2017, al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla  
normativa vigente in materia;

**b)** le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono le seguenti:

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato n. 6/A int. 3** -  
appartamento al piano primo, con ascensore ed impianto di riscaldamento  
centralizzato. Composto da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre  
camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato  
e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particella n. 506 sub 4 cat. A/2, R.C. Euro 1.292,43;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particelle n.ri 506 e 29.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 213,57 KWh/mq. anno.

Registrato a  
Padova  
il 18/03/2024  
al n. 9483 S1T  
Euro 200,00

**Prezzo base Euro 212.000,00 (duecentododicimila virgola zero zero).**

**LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, via Montesanto n. 1** - appartamento al piano terzo, senza ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucinino, soggiorno-pranzo, due camere, un bagno finestrato, un poggiolo e una cantina al piano seminterrato.

L'immobile ha ottenuto il parere di non sussistenza storico artistico della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42 prot. n. 976 del 12/02/2007.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 99 (novantanove)

- particella n. 51 sub 13 cat. A/4, R.C. Euro 653,32;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 99 (novantanove)

- particella n. 960.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 246,19 KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 87.000,00 (ottantasettemila virgola zero zero).**

**LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, via De' Menabuoi Giusto n. 3 bis int. 3** - appartamento al piano secondo, senza ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno, tre poggioli, un terrazzo, una cantina al piano terra e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 51 (cinquantuno)

- particella n. 390 sub 17 cat. A/3, R.C. Euro 604,25;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 51 (cinquantuno)

- particella n. 390.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 312,80 KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 91.500,00 (novantunomilacinquecento virgola zero zero).**

**LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, via De' Menabuoi Giusto n. 3 bis int. 5** - appartamento al piano terzo, senza ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno, tre poggioli, una cantina al piano terra e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 51 (cinquantuno)

- particella n. 390 sub 19 cat. A/3, R.C. Euro 604,25;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 51 (cinquantuno)

- particella n. 390.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 267,20 KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 89.000,00 (ottantanovemila virgola zero zero).**

**LOTTO n. 5 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD), via Nenni Pietro n. 4** - appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due poggioli,

autorimessa al piano terra.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Piove di Sacco (PD)

Foglio 16 (sedici)

- particella n. 361 sub 22 cat. A/2, R.C. Euro 822,46;

- particella n. 361 sub 23 cat. C/6, R.C. Euro 50.41;

Catasto Terreni del Comune di Piove di Sacco (PD)

Foglio 16 (sedici)

- particella n. 361.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 275,43 KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 63.000,00 (sessantatremila virgola zero zero);**

**c)** con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonché degli impianti condominiali, ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

**d)** gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli assegnatari.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."**,

dato atto

- che sono presenti altresì i signori Raffaella Milani e Campagnolo Simone, entrambi domiciliati presso l'Ente, della cui identità personale io Notaio sono certo;

- che sono state consegnate nel termine previsto dal Bando d'Asta, le seguenti offerte:

n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 1;

n. 8 (otto) offerte relative al lotto n. 2;

n. 15 (quindici) offerte relative al lotto n. 3;

n. 13 (tredici) offerte relative al lotto n. 4;

n. 1 (una) offerta relative al lotto n. 5;

constatato che le offerte sono redatte in conformità all'avviso, dà lettura delle offerte pervenute e precisamente:

per il lotto n. 1:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 2:

1. TOMA LAUREN, via Giovanni Marinelli n. 36, 35124 Padova, offre Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero zero);

2. LAURA MACRI', via Mazzini n. 36, 30039 Stra (VE), offre Euro

120.678,00 (centoventimilaseicentosettantotto virgola zero zero);

3. ANNA MARIA PERTICONE, via G. D'Alemagna n. 18, 35134 Padova, offre Euro 101.673,99 (centounomilaseicentosettantatré virgola novantanove);

4. CAVALIERI SANDRA, via Tivaroni n. 18, 35100 Padova, offre Euro 110.051,00 (centodiecimilacinquantuno virgola zero zero);

5. GRASSIVARO LUCIA, via Castelfidardo n. 45, 35141 Padova, offre Euro 102.565,15 (centoduemilacinquecentosessantacinque virgola quindici);

6. DANIELE DE GRANDIS, via L. Perosi n. 46, 30033 Noale (VE), offre Euro 87.100,00 (ottantasettemilacento virgola zero zero);

7. LORENZA COVIELLO, via A. Grassi n. 10, 35129 Padova e MARCO VACCARO, via A. Sgarroni Valle Lucca SNC, 85028 Rionero in Vulture (PZ), offrono Euro 90.001,12 (novantamilauno virgola dodici);

8. NICOLA MASIERO, via Magarotto n. 22, Limena (PD), offre Euro 110.600,00 (centodiecimilaseicento virgola zero zero);

per il lotto n. 3:

1. SERAFINI ROBERTO, via Milazzo n. 30, 35141 Padova, offre Euro 111.200,00 (centoundicimiladuecento virgola zero zero);

2. HOSSAIN SHIPON, via Gasparo Colombina n. 3, 35134 Padova, offre Euro 125.100,00 (centoventicinquemilacento virgola zero zero);

3. TOMA LAUREN, via Giovanni Marinelli n. 36, 35124 Padova, offre Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero zero);

4. IMAM HOSSAIN, via Fasolato n. 3, 35132 Padova, offre Euro 100.010,00 (centomiladieci virgola zero zero);

5. OMAR ERRAJI, via Marghera n. 34, Padova, offre Euro 111.500,00 (centoundicimilacinquecento virgola zero zero);

6. LAZZAROTTO GIULIANA, via Giuseppe Gola n. 2, Padova, offre Euro 126.125,00 (centoventiseimilacentoventicinque virgola zero zero);

7. RAMINA LAURA, via Vittorio Bachelet n. 23, Villafranca Padovana (PD), offre Euro 134.980,00 (centotrentaquattromilanovecentottanta virgola zero zero);

8. ANNA MARIA PERTICONE, via G. D'Alemagna n. 18, 35134 Padova, offre Euro 106.677,99 (centoseimilaseicentosettantasette virgola novantanove);

9. DUMITRU NICOLAE COSMIN, Piazzetta Molini n. 2, Saccolongo (PD), offre Euro 105.101,00 (centocinquemilacentouno virgola zero zero);

10. HOSEN THAREK, via Nicolo' Tommaseo n. 17, Padova, offre Euro 131.100,00 (centotrentunomilacento virgola zero zero);

11. WANG GUI, Piazza De Gasperi n. 32, 35131 Padova, offre Euro 122.000,00 (centoventiduemila virgola zero zero);

12. DANIELE DE GRANDIS, via L. Perosi n. 46, 30033 Noale (VE), offre Euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero);

13. ZARAMELLA GIORGIA, via Quarnaro 12, 35134 Padova, offre Euro 101.500,00 (centounomilacinquecento virgola zero zero);

14. LORENZA COVIELLO, via A. Grassi n. 10, 35129 Padova e MARCO VACCARO, via A. Sgarroni Valle Lucca SNC, 85028 Rionero in Vulture (PZ), offrono Euro 118.001,12 (centodiciottomilauno virgola dodici);

15. KHAN ABUL KASHEM, via G. Avanzo n. 43, Padova, offre Euro 141.760,00 (centoquarantunomilasettecentosessanta virgola zero zero);

per il lotto n. 4:

1. SERAFINI ROBERTO, via Milazzo n. 30, 35141 Padova, offre Euro 111.200,00 (centoundicimiladuecento virgola zero zero);
2. HOSSAIN SHIPON, via Gasparo Colombina n. 3, 35134 Padova, offre Euro 113.200,00 (centotredicimiladuecento virgola zero zero);
3. TOMA LAUREN, via Giovanni Marinelli n. 36, 35124 Padova, offre Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero zero);
4. IMAM HOSSAIN, via Fasolato n. 3, 35132 Padova, offre Euro 90.010,00 (novantamila dieci virgola zero zero);
5. OMAR ERRAJI, via Marghera n. 34, Padova, offre Euro 111.300,00 (centoundicimilatrecento virgola zero zero);
6. LAZZAROTTO GIULIANA, via Giuseppe Gola n. 2, Padova, offre Euro 126.125,00 (centoventiseimilacentoventicinque virgola zero zero);
7. RAMINA ALESSANDRO, via Tremignon – Vaccarino n. 27, 35016 Piazzola sul Brenta (PD), offre Euro 132.950,00 (centotrentaduemilanovecentocinquanta virgola zero zero);
8. ANNA MARIA PERTICONE, via G. D'Alemagna n. 18, 35134 Padova, offre Euro 106.677,99 (centoseimilaseicentosettantasette virgola novantanove);
9. DUMITRU NICOLAE COSMIN, Piazzetta Molini n. 2, Saccolongo (PD), offre Euro 117.101,00 (centodiciassettemilacentouno virgola zero zero);
10. WANG GUI, Piazza De Gasperi n. 32, 35131 Padova, offre Euro 128.000,00 (centoventottomila virgola zero zero);
11. DANIELE DE GRANDIS, via L. Perosi n. 46, 30033 Noale (VE), offre Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero);
12. LORENZA COVIELLO, via A. Grassi n. 10, 35129 Padova e MARCO VACCARO, via A. Sgarroni Valle Lucca SNC, 85028 Rionero in Vulture (PZ), offrono Euro 113.001,12 (centotredicimilauno virgola dodici);
13. KHAN ABUL KASHEM, via G. Avanzo n. 43, Padova, offre Euro 136.500,00 (centotrentaseimilacinquecento virgola zero zero);

per il lotto n. 5:

1. BENAÏSSOUN REDDAD, via Ferrarin n. 22, Legnaro (PD), offre Euro 66.600,00 (sessantaseimilaseicento virgola zero zero).

#### Art. 2

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** dichiara quindi tempestivamente aggiudicatari:

del lotto n. 1:

nessun aggiudicatario;

del lotto n. 2:

- TOMA LAUREN che ha presentato offerta per Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero zero);

del lotto n. 3:

- KHAN ABUL KASHEM che ha presentato offerta per Euro 141.760,00 (centoquarantunomilasettecentosessanta virgola zero zero);

del lotto n. 4:

- RAMINA ALESSANDRO che ha presentato offerta per Euro 132.950,00 (centotrentaduemilanovecentocinquanta virgola zero zero);

del lotto n. 5:

- BENAÏSSOUN REDDAD che ha presentato offerta per Euro 66.600,00

(sessantaseimilaseicento virgola zero zero).

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari, mentre per l'ATER sarà impegnativa solo dopo l'intervenuta approvazione del presente da parte del Consiglio di Amministrazione.

La stipulazione degli atti notarili seguirà con le modalità indicate nell'avviso d'asta.

Le aggiudicazioni sono state effettuate anche in considerazione delle scelte operate dai vincitori delle gare.

#### Art. 3

Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R..

Ai fini dell'emissione della relativa fattura in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, l'Azienda medesima dichiara che:

- il proprio numero di Partita IVA è quello sopra indicato;
- il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente [generale.aterpadova@pecveneto.it](mailto:generale.aterpadova@pecveneto.it), espressamente richiedendo che a tale indirizzo sia spedita tutta la documentazione conseguente al presente atto.

#### Art. 4

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati), il comparente, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempimenti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizza il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso è reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

Il comparente, per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura al comparente che lo approva e lo sottoscrive alle ore 10,21 (ore dieci e minuti ventuno).

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, occupa due fogli per pagine sei e fin qui della presente settimana.

Firmato: Marco BELLINELLO

MARIO CARACCILO Notaio (L.S.)

Io sottoscritto Mario Caracciolo, Notaio in Padova, con studio in via Vicenza n. 8/B, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Padova, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto Legislativo n. 82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti dalla Legge.

Padova, 18 marzo 2024.